

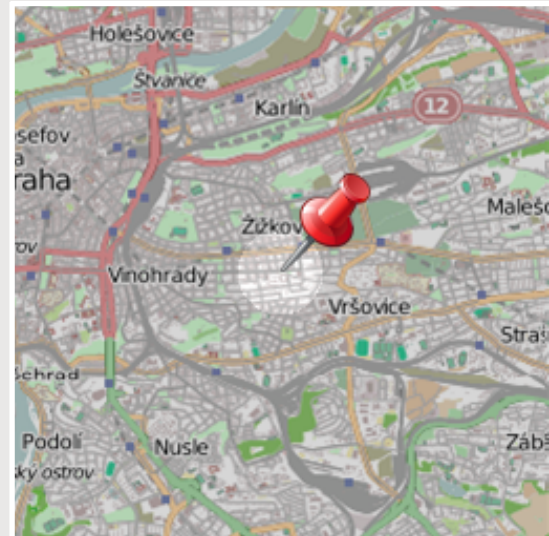
Byty v ostatních bytových domech

## Cena bytů v okruhu od budovy

### Okruh a výběrová kritéria

<b>Kraj</b>	Hlavní město Praha
<b>Okres / Obvod</b>	Praha 10
<b>Obec / Správní obvod</b>	Praha 10
<b>Městská část</b>	Praha 10
<b>GPS ve středu okruhu</b>	50°4'30.222048"N 14°27'31.122504"E

<b>Typ budovy</b>	Cihlový + měšťanský dům
<b>Dispozice bytu zadaná pro porovnání</b>	
<b>Velikost bytu zadaná pro porovnání (m<sup>2</sup>)</b>	
<b>Cena bytu zadaná pro porovnání (Kč)</b>	
<b>Cena bytu pro porovnání (Kč/m<sup>2</sup>)</b>	
<b>Okruh</b>	0.5 km
<b>Měsíců do historie</b>	14



Chcete zpět do mapy? Klikněte na obrázek...

[GPS 50°4'30.222048"N 14°27'31.122504"E](https://www.google.com/maps/place/50°4'30.222048°N+14°27'31.122504°E)

### Průměr cen bytů v okruhu 0.5 km

Dispozice bytu	Průměr cen v Kč/m <sup>2</sup>	Průměr celkových cen v Kč
1 pokoj (do 41,99 m <sup>2</sup> )	<b>122 819 Kč/m<sup>2</sup></b>	<b>3 676 402 Kč</b>
2 pokoje (42 - 66,99 m <sup>2</sup> )	<b>107 212 Kč/m<sup>2</sup></b>	<b>5 661 755 Kč</b>
3 pokoje (67 - 86,99 m <sup>2</sup> )	<b>109 114 Kč/m<sup>2</sup></b>	<b>8 293 409 Kč</b>
4 pokoje (87 - 121,99 m <sup>2</sup> )	<b>107 985 Kč/m<sup>2</sup></b>	<b>10 796 784 Kč</b>
5 pokojů a více (122 m <sup>2</sup> a více)	<b>86 181 Kč/m<sup>2</sup></b>	<b>12 235 714 Kč</b>

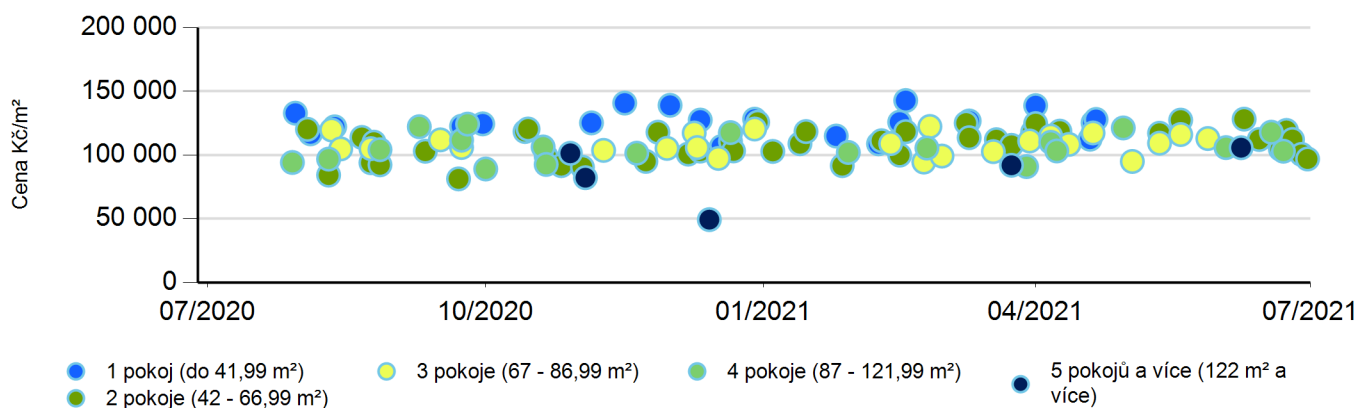
### Medián (střední hodnota) cen bytů v okruhu 0.5 km

Dispozice bytu	Medián cen v Kč/m <sup>2</sup>	Medián celkových cen v Kč
1 pokoj (do 41,99 m <sup>2</sup> )	<b>123 138 Kč/m<sup>2</sup></b>	<b>3 695 000 Kč</b>
2 pokoje (42 - 66,99 m <sup>2</sup> )	<b>111 702 Kč/m<sup>2</sup></b>	<b>5 750 000 Kč</b>
3 pokoje (67 - 86,99 m <sup>2</sup> )	<b>109 028 Kč/m<sup>2</sup></b>	<b>8 168 142 Kč</b>
4 pokoje (87 - 121,99 m <sup>2</sup> )	<b>105 711 Kč/m<sup>2</sup></b>	<b>10 338 548 Kč</b>
5 pokojů a více (122 m <sup>2</sup> a více)	<b>92 025 Kč/m<sup>2</sup></b>	<b>13 170 000 Kč</b>

## Počet transakcí pro výpočet průměrů a mediánů

Dispozice bytu	Počet transakcí
1 pokoj (do 41,99 m <sup>2</sup> )	34
2 pokoje (42 - 66,99 m <sup>2</sup> )	60
3 pokoje (67 - 86,99 m <sup>2</sup> )	31
4 pokoje (87 - 121,99 m <sup>2</sup> )	28
5 pokojů a více (122 m <sup>2</sup> a více)	5

## Transakce použité pro výpočet průměrů a mediánů



## Ostatní bytové domy v okruhu 0.5 km

### Ostatní bytové domy použité pro vytvoření ceny - odpovídající kritériím

Chcete-li se podívat na cenový report konkrétní budovy "klikněte" na číslo popisné

Katastrální území	Číslo popisné	Počet transakcí
Vinohrady	<a href="#">268</a>	1
Vinohrady	<a href="#">327</a>	1
Vinohrady	<a href="#">611</a>	1
Vinohrady	<a href="#">787</a>	3
Vinohrady	<a href="#">930</a>	10
Vinohrady	<a href="#">981</a>	1
Vinohrady	<a href="#">1327</a>	1
Vinohrady	<a href="#">1655</a>	1
Vinohrady	<a href="#">1686</a>	1
Vinohrady	<a href="#">1722</a>	1
Vinohrady	<a href="#">1737</a>	1

Vinohrady	<a href="#">1738</a>	1
Vinohrady	<a href="#">1739</a>	2
Vinohrady	<a href="#">1741</a>	1
Vinohrady	<a href="#">1747</a>	2
Vinohrady	<a href="#">1748</a>	1
Vinohrady	<a href="#">1749</a>	1
Vinohrady	<a href="#">1753</a>	1
Vinohrady	<a href="#">1756</a>	1
Vinohrady	<a href="#">1782</a>	1
Vinohrady	<a href="#">1822</a>	1
Vinohrady	<a href="#">1832</a>	1
Vinohrady	<a href="#">1901</a>	1
Vinohrady	<a href="#">1911</a>	1
Vinohrady	<a href="#">1913</a>	1
Vinohrady	<a href="#">1918</a>	2
Vinohrady	<a href="#">1921</a>	2
Vinohrady	<a href="#">1933</a>	1
Vinohrady	<a href="#">1963</a>	1
Vinohrady	<a href="#">1964</a>	1
Vinohrady	<a href="#">1970</a>	1
Vinohrady	<a href="#">1972</a>	1
Vinohrady	<a href="#">1991</a>	3
Vinohrady	<a href="#">2009</a>	1
Vinohrady	<a href="#">2014</a>	2
Vinohrady	<a href="#">2016</a>	2
Vinohrady	<a href="#">2017</a>	1
Vinohrady	<a href="#">2019</a>	1
Vinohrady	<a href="#">2114</a>	1
Vinohrady	<a href="#">2140</a>	1
Vinohrady	<a href="#">2170</a>	1
Vinohrady	<a href="#">2178</a>	2
Vinohrady	<a href="#">2191</a>	1
Vinohrady	<a href="#">2192</a>	2
Vinohrady	<a href="#">2219</a>	1
Vinohrady	<a href="#">2230</a>	3
Vinohrady	<a href="#">2278</a>	1
Vinohrady	<a href="#">2334</a>	2
Vinohrady	<a href="#">2358</a>	1
Vinohrady	<a href="#">2515</a>	1
Vršovice	<a href="#">51</a>	2
Vršovice	<a href="#">61</a>	1
Vršovice	<a href="#">521</a>	1
Vršovice	<a href="#">553</a>	1

Vršovice	<a href="#">557</a>	1
Vršovice	<a href="#">566</a>	3
Vršovice	<a href="#">570</a>	1
Vršovice	<a href="#">580</a>	1
Vršovice	<a href="#">581</a>	1
Vršovice	<a href="#">582</a>	4
Vršovice	<a href="#">595</a>	1
Vršovice	<a href="#">614</a>	3
Vršovice	<a href="#">619</a>	2
Vršovice	<a href="#">622</a>	6
Vršovice	<a href="#">623</a>	1
Vršovice	<a href="#">648</a>	6
Vršovice	<a href="#">649</a>	1
Vršovice	<a href="#">704</a>	1
Vršovice	<a href="#">706</a>	1
Vršovice	<a href="#">710</a>	1
Vršovice	<a href="#">718</a>	1
Vršovice	<a href="#">719</a>	1
Vršovice	<a href="#">725</a>	1
Vršovice	<a href="#">726</a>	1
Vršovice	<a href="#">734</a>	1
Vršovice	<a href="#">736</a>	1
Vršovice	<a href="#">745</a>	1
Vršovice	<a href="#">781</a>	1
Vršovice	<a href="#">804</a>	1
Vršovice	<a href="#">946</a>	2
Vršovice	<a href="#">970</a>	1
Vršovice	<a href="#">991</a>	3
Vršovice	<a href="#">994</a>	1
Vršovice	<a href="#">995</a>	1
Vršovice	<a href="#">1039</a>	1
Vršovice	<a href="#">1062</a>	1
Žižkov	<a href="#">884</a>	1
Žižkov	<a href="#">1414</a>	1
Žižkov	<a href="#">1417</a>	1
Žižkov	<a href="#">1418</a>	1
Žižkov	<a href="#">1481</a>	1
Žižkov	<a href="#">1483</a>	2
Žižkov	<a href="#">1550</a>	1
Žižkov	<a href="#">1611</a>	1
Žižkov	<a href="#">1613</a>	1
Žižkov	<a href="#">1614</a>	1
Žižkov	<a href="#">1615</a>	1

Žižkov	<a href="#">1657</a>	1
Žižkov	<a href="#">1856</a>	6
Žižkov	<a href="#">1876</a>	2
Žižkov	<a href="#">1878</a>	1
Žižkov	<a href="#">1888</a>	1
Žižkov	<a href="#">1899</a>	1
Žižkov	<a href="#">1925</a>	2

## Vysvětlivky a poznámky

**Report zobrazuje průměrné ceny a mediány (střední hodnoty) cen všech dispozic bytů dostupných v budovách ve zvoleném okruhu.**

**Průměr cen bytů** - je aritmetickým průměrem, který je určen sečtením skupiny cen bytů a následným vydělením tohoto součtu počtem těchto cen.

**Medián (střední hodnota) cen bytů** - je prostřední cena skupiny cen bytů. To znamená, že polovina cen ve skupině má hodnotu větší než medián a polovina cen ve skupině má hodnotu menší než medián.

Cenová mapa prodejních cen zpracovává výhradně oficiální údaje o skutečně provedených prodejkách (transakcích), které získává z údajů a listin Katastrálních úřadů. Transakční ceny vychází z údajů uvedených přímo v kupních smlouvách, které jsou veřejně přístupné. Jedná se o celkovou konečnou cenu.

Výměry bytů jsou stanoveny dle Prohlášení vlastníka. Cenová mapa pro výpočty cen vychází z čisté podlahové plochy bytů. Dispozice bytů jsou pak přiřazeny na základě výměry: 1 pokoj (do 41m<sup>2</sup>), 2 pokoje (42 – 66 m<sup>2</sup>), 3 pokoje (67 – 86m<sup>2</sup>), 4 pokoje (87 – 121m<sup>2</sup>), 5 pokojů a více (122 m<sup>2</sup> a více).